

OPTIE PRIJSLIJST

50 WONINGEN AAN DE ROOTAKKERS EN HET TYBOSCHPLEIN IN STIPHOUT



TYBOSCHPLEIN

Een groen & gezellig plein in Stiphout

OPTIE	TYPE WONING	OMSCHRIJVING	OPTIEPRIJS
01	Hoek- of tussenwoning	Uitbouw begane grond 1,2 meter	€ 14.500*
02	Hoek- of tussenwoning	Uitbouw begane grond 2 meter	€ 18.900*
03	Twee-onder-een-kapwoning	Uitbouw begane grond 2 meter (type L1)	€ 18.900*
04	Twee-onder-een-kapwoning	Uitbouw begane grond 2 meter (type L2)	€ 18.900*
05	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Uitbouw begane grond 2 meter (type M1)	€ 19.500*
06	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Uitbouw begane grond 3 meter (type M1)	€ 24.900*
07	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Uitbouw begane grond 2 meter (type M2)	€ 19.500*
08	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Uitbouw begane grond 3 meter (type M2)	€ 24.900*
09	Twee-onder-een-kapwoning	Uitbouw begane grond 3 meter buitenberging verplaatsen + indelen (type L1 + L2)	maatwerk
10	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Uitbouw begane grond 4 meter + zij-uitbouw (type M1 + M2)	maatwerk
11	Hoek- of tussenwoning	CV-wasruimte op zolder	€ 2.900
12	Twee-onder-een-kapwoning	CV-wasruimte op zolder (type L1)	€ 2.900
13	Twee-onder-een-kapwoning	CV-wasruimte op zolder (type L2)	€ 2.900
14	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	CV-wasruimte op zolder (type M1)	€ 2.900
15	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	CV-wasruimte op zolder (type M2)	€ 2.900
16	Hoek- of tussenwoning	Onbenoemde ruimte op zolder	€ 4.900
17	Twee-onder-een-kapwoning	Onbenoemde ruimte op zolder (type L1)	€ 4.900
18	Twee-onder-een-kapwoning	Onbenoemde ruimte op zolder (type L2)	€ 4.900
19	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Onbenoemde ruimte op zolder (type M1)	€ 4.900
20	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Onbenoemde ruimte op zolder (type M2)	€ 4.900
21	Twee-onder-een-kapwoning	CV-wasruimte + onbenoemde ruimte op zolder (type L2)	€ 7.900
22	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	CV-wasruimte + onbenoemde ruimte op zolder (type M2)	€ 7.900
23	Twee-onder-een-kapwoning	Indeling L1 i.p.v. L2 - kostenneutraal (type L2)	€ 0
24	Twee-onder-een-kapwoning	Indeling L2 i.p.v. L1 - kostenneutraal (type L1)	€ 0
25	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Indeling M1 i.p.v. M2 - kostenneutraal (type M2)	€ 0
26	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Indeling M2 i.p.v. M1 - kostenneutraal (type M1)	€ 0
27	Twee-onder-een-kapwoning	Dakkapel ca. 2 meter breed op zolder (type L1 + L2)	€ 11.900
28	Twee-onder-een-kapwoning met veranda	Dakkapel ca. 2 meter breed op zolder (type M1 + M2)	€ 11.900
29	Twee-onder-een-kapwoning	Separaat toilet 1° verdieping (type L1 + L2)	€ 3.500
30	Twee-onder-een-kapwoning	Buitenberging verplaatsen + isoleren (type L1 + L2)	maatwerk
31	Buitenberging	Halfsteens buitenberging	€ 25.000
32	Buitenberging	Buitenberging met spouwmuur - ongeïsoleerd (meerprijs)	€ 6.000
33	Buitenberging	Buitenberging met spouwmuur - geïsoleerd (meerprijs)	€ 8.000
34	Buitenberging	Vrijstaande carport, eenzijdig tegen buitenberging	€ 15.000
35	Hoek- of tussenwoning & Twee-onder-een-kapwoning	Dakraam 780x1180mm op vastgestelde plaats	€ 1.500
36	Twee-onder-een-kapwoning (met veranda)	Dubbele houten garagedeuren i.p.v. stalen kanteldeur	€ 4.000
37	Twee-onder-een-kapwoning (met veranda)	Geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteldeur	€ 3.000
38	Twee-onder-een-kapwoning (met veranda)	Loopdeur in stalen kanteldeur	€ 2.000
39	Hoek- of tussenwoning	Bestaand kozijn achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren	€ 2.000
40	Hoek- of tussenwoning	Bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten	€ 3.000
41	Twee-onder-een-kapwoning	Bestaand kozijn achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren	€ 2.000
42	Twee-onder-een-kapwoning	Bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten	€ 3.000
43	Twee-onder-een-kapwoning	30 minuten brandwerend houten kozijn met stompe deur tussen buitenberging en woning (type L1 + L2 kavel 22 + 37)	€ 3.000

DATUM: 27 JUNI 2020

OPTIE PRIJSLIJST

50 WONINGEN AAN DE ROOTAKKERS EN HET TYBOSCHPLEIN IN STIPHOUT

OPTIE	TYPE WONING	OMSCHRIJVING	OPTIEPRIJS
44	Hoek- of tussenwoning & Twee-onder-een-kapwoning	Dichte trap in plaats van open trap	€ 750
45	Hoek- of tussenwoning & Twee-onder-een-kapwoning	Erfascheiding door middel van gaashekwerk met hедера (per m ²)	€ 75
46	Alle kavels	Verplaatsen keukenaansluitingen bij keuken door ASWA Keukens - kostenneutraal	€ 0

- Meerprijs (in verband met extra tekenwerk en coördinatie) voor de keukenaansluitingen bij andere keukenleverancier dan ASWA Keukens: € 600
 - Extra zonnepanelen: **prijs op aanvraag.**
 - In deze prijslijst worden de prijzen van de opties 6, 9 en 30 niet genoemd. Deze opties zijn slechts een voorbeeld. Bij deze woningen zijn namelijk veel verschillende opties mogelijk. Voor alle opties en aanvullende koperswensen is maatwerk mogelijk. U kunt uw wensen kenbaar maken via de makelaar of kopersbegeleiding. Naar aanleiding van deze gesprekken worden de bijbehorende prijzen bepaald.
 - Bovenstaande prijzen zijn conform het optieboek. De genoemde meerwerkprijs is inclusief BTW en Vrij Op Naam (VON).
 - De omschrijvingen op deze lijst zijn globaal. Tijdens de kopersgesprekken ontvangt u een uitgebreide technische omschrijving.
 - Eveneens is er tijdens deze gesprekken de gelegenheid om persoonlijke en individuele opties te bespreken, naast de bovenstaande opties.
 - De aannemer zal op basis van de individuele kopersgesprekken de maatwerkopties uitwerken.
- * De genoemde prijzen voor de uitbouw-opties zijn inclusief de kosten van de paalfundering.

MAKELAARS

Inge Lewandowski
ERA vb&t makelaars

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E inge@eravbtmakelaars.nl

Marlon Huijbers
Adriaan van den Heuvel makelaars

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E marlon@heuvel.nl

KOPERSBEGELEIDING

Bots Bouwgroep
Iris Timmermans en Laura Bruijnis

Energiestraat 21
5753 RN Deurne
T 0493-341521
E kopersbegeleiding@bots.nl