



# TYBOSCHPLEIN

Een groen & gezellig plein in Stiphout



Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen wij u graag meer informatie geven over de procedure rondom de start van de verkoop van Tyboschplein in Stiphout.

## **Start van de verkoop**

U ontvangt vanaf vandaag van ons de brochure samen met de prijslijst. U heeft uiteraard gelegenheid om deze brochure te bestuderen. Indien u daarna nog vragen heeft of nadere informatie wenst kunt u natuurlijk contact opnemen met één van de makelaars. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

## **Inschrijven**

Wij hopen natuurlijk dat u net zo enthousiast bent over het project als wij en dat u belangstelling heeft voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kunt u kenbaar maken door het [digitale inschrijfformulier](#) uiterlijk **zondag 05 juli 24:00 uur** volledig in te vullen. Het inschrijfformulier vindt u op [www.tyboschplein-stiphout.nl](http://www.tyboschplein-stiphout.nl)

## **Procedure toewijzing**

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij we proberen om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Het meest concreet bent u als uit uw inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit uw inkomen- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur, neem voor een vrijblijvend financieel advies contact op met de makelaars.

### **Wanneer bericht**

Alle ingeschrevenen ontvangen vanaf **dinsdag 07 juli 2020** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct met u een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek lichten wij u het project en de woning toe en informeren wij u tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we met u de reserveringstermijn en spreken we met u af wanneer u definitief moet beslissen of u wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning. Wij kunnen u in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats u op de reservelijst staat.

### **Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning**

Wij kunnen ons voorstellen dat u, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van uw huidige woning. Wij maken dan graag een persoonlijke afspraak met u.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Mocht u vragen hebben of nadere informatie wensen kunt u contact opnemen met het verkoopteam van Tyboschplein!

<p><b>Inge Lewandowski</b> inge@eravbtmakelaars.nl</p> <p><b>ERA vb&amp;t makelaars</b></p> <p>Steenweg 18a Helmond T: 0492 - 505510</p> <p>Kantoor Eindhoven: Vestdijk 180 T: 088 - 54 54 645</p>	<p><b>Marlon Huijbers</b> marlon@heuvel.nl</p> <p><b>Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs</b></p> <p>Hoofdstraat 155 Helmond T: 0492 - 661 884</p> <p>Kantoor Eindhoven: Aalsterweg 134c T: 040 - 7 82 08 49</p>
--	---



# **TYBOSCHPLEIN**

Een groen & gezellig plein in Stiphout