

PRIJSLIJST

50 WONINGEN AAN DE ROOTAKKERS EN HET TYBOSCHPLEIN IN STIPHOUT



TYBOSCHPLEIN

Een groen & gezellig plein in Stiphout

BLOK	KAVEL	WONING TYPE	SOORT WONING	KAVEL OPP.	TUIN LIGGING	GEBRUIKERS OPP.	INHOUD	GARAGE	PARKEREN	VON PRIJS	
Rootakkers	1	1	A	hoekwoning	222	NW	109	431	optioneel	2 pp op kavel	€ 319.900
	1	2	B	tussenwoning	125	NW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	1	3	Bs	tussenwoning	125	NW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 274.000
	1	4	C	hoekwoning met uitbouw en erker	236	NW	124	498	optioneel	1 pp op kavel	€ 334.000
	2	5	Cs	hoekwoning met uitbouw en erker	222	NW	124	498	optioneel	1 pp op kavel	€ 334.000
	2	6	B	tussenwoning	131	NW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	2	7	Bs	tussenwoning	132	NW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	2	8	B	tussenwoning	130	NW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	2	9	Bs	tussenwoning	123	NW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	2	10	As	hoekwoning	212	NW	109	431	optioneel	2 pp op kavel	€ 319.900
	3	11	D1	hoekwoning	176	ZW	109	431	nee	1 pp in P-hof	€ 304.000
	3	12	E	tussenwoning	169	ZW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 294.000
	3	13	F	tussenwoning met topgevel	170	ZW	114	434	nee	1 pp in P-hof	€ 304.000
	3	14	Es	tussenwoning	171	ZW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 295.000
	3	15	D2s	hoekwoning met zij-uitbouw	245	ZW	113	451	nee	1 pp in P-hof	€ 319.900
	4	16	D2	hoekwoning met zij-uitbouw	250	ZW	113	451	nee	1 pp in P-hof	€ 324.000
	4	17	E	tussenwoning	177	ZW	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 299.900
	4	18	F	tussenwoning met topgevel	178	ZW	114	434	nee	1 pp in P-hof	€ 309.000
	4	19	D1	hoekwoning	187	ZW	109	431	nee	1 pp in P-hof	€ 314.000
Tyboschplein	5	20	L1	twee-onder-een-kap	333	ZW	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 405.000
	5	21	L2	twee-onder-een-kap	292	ZW	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 395.000
	6	22	L1	twee-onder-een-kap	291	ZW	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 390.000
	6	23	L2	twee-onder-een-kap	294	ZW	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 390.000
	7	24	L1	twee-onder-een-kap	328	ZW	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 405.000
	7	25	L2	twee-onder-een-kap	321	W	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 399.900
	8	26	M1	twee-onder-een-kap met veranda	461	W	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 449.900
	8	27	M2	twee-onder-een-kap met veranda	570	W	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 479.900
	9	28	M1	twee-onder-een-kap met veranda	529	NW	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 470.000
	9	29	M2	twee-onder-een-kap met veranda	434	NW	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 440.000
	10	30	M1	twee-onder-een-kap met veranda	424	N	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 440.000
	10	31	M2	twee-onder-een-kap met veranda	488	N	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 460.000
	11	32	M1	twee-onder-een-kap met veranda	619	N	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 484.000
	11	33	M2	twee-onder-een-kap met veranda	480	NO	134	520	ja	2 pp op kavel	€ 449.900
	12	34	L1	twee-onder-een-kap	325	NO	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 394.000
	12	35	L2	twee-onder-een-kap	332	NO	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 399.900
	13	36	L1	twee-onder-een-kap	298	NO	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 389.900
	13	37	L2	twee-onder-een-kap	295	NO	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 389.900
	14	38	L1	twee-onder-een-kap	292	NO	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 389.900
	14	39	L2	twee-onder-een-kap	289	NO	125	494	ja	2 pp op kavel	€ 390.000
	15	40	H	hoekwoning met veranda	178	NO	109	431	nee	1 pp in P-hof	€ 314.000
	15	41	K	tussenwoning met veranda en topgevel	168	NO	114	434	nee	1 pp in P-hof	€ 309.000
	15	42	J	tussenwoning met veranda	167	NO	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 299.900
	15	43	Js	tussenwoning met veranda	166	NO	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 299.900
	15	44	Ks	tussenwoning met veranda en topgevel	165	NO	114	434	nee	1 pp in P-hof	€ 309.000
	15	45	Hs	hoekwoning met veranda	171	NO	109	431	nee	1 pp in P-hof	€ 309.000
	16	46	G	hoekwoning met uitbouw en erker	196	NO	124	498	optioneel	1 pp in P-hof	€ 324.000
	16	47	E	tussenwoning	135	NO	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	16	48	E	tussenwoning	134	NO	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	16	49	Es	tussenwoning	133	NO	109	410	nee	1 pp in P-hof	€ 279.900
	16	50	Ds	hoekwoning	138	NO	109	431	nee	1 pp in P-hof	€ 289.900

• Losse parkeerplaats in parkeerhof 1 = € 6.000 (slechts 5 stuks beschikbaar)

s = gespiegeld
pp = parkeerplaats
P-hof = parkeerhof

datum: 27 JUNI 2020

Zie ommezijde voor verkoop en meer informatie!

WWW.TYBOSCHPLEIN-STIPHOUT.NL

- de prijzen zijn per prijspeil 1 juli 2020 en zijn Vrij Op Naam (V.O.N.);
- afmetingen, inhoud en oppervlakten betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typfouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- de grondkosten inclusief de wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting van 6%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting.

- perceeloppervlak, woninginhoud en woningoppervlak zijn indicatief;
- het perceeloppervlak is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak, netto vloeroppervlakte exclusief de buiten-berging en garage;
- de inhoud is de bruto inhoud van de woning exclusief de buitenberging en garage;
- parkeerplaatsen in het parkeerhof zijn onderdeel van de Vereniging van Eigenaren;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de makelaars en uw hypotheekadviseur.

INFORMATIE EN VERKOOP

Inge Lewandowski
ERA vb&t makelaars

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E inge@eravbtmakelaars.nl

Marlon Huijbers
Adriaan van den Heuvel makelaars

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E marlon@heuvel.nl